

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Con la presente comunicazione, il R.T.I. "La baia di Portonovo" (costituito dalle cooperative sociali Atlante ed Opera) a seguito della gara di appalto indetta dall'amministrazione comunale di Ancona in qualità di affidatario della concessione comprendente tra le altre, la gestione delle cabine balneari,

RENDE NOTO

Che si procederà, come da capitolato e bando di gara all'assegnazione stagionale (giugno 22 – settembre 22) delle medesime cabine come di seguito descritte:

Luogo	Tipologia	Importo a base d'asta per singola cabina, con offerte al rialzo	Modalità di pagamento
Ancona, località Portonovo, nei pressi de "Il Clandestino)	n. 30 cabine balneari, in legno colore verde di circa mq 1,65 ognuna	€ 370,00 iva compresa	1) Carta di Credito CIRCUITI VISA E MASTERCARD 2) (solo in caso di presentazione cartacea) Assegno bancario non trasferibile intestato a CRILUMA SOC. COOP.

Le cabine sono visionabili sul posto liberamente

Regole d'uso principali e condizioni contrattuali

- Le cabine balneari sono date in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e destinazione d'uso di cabina balneare ad uso estivo;
- La concessione avrà durata per il periodo 01 giugno 2022 - 30 settembre 2022 ed è esclusa qualsiasi tipo di proroga e/o rinnovo tacito. Nessun compenso, rimborso o altre indennità a nessun titolo spetterà all'aggiudicatario al termine del contratto.
- Il canone stabilito a seguito dell'asta per la cabina aggiudicata verrà corrisposto tramite carta di credito da comunicare al momento dell'asta se l'istanza è presentata con modalità informativa, mediante assegno bancario non trasferibile intestato a Criluma Soc. Coop. in caso di presentazione cartacea;
- In seguito all'aggiudicazione della cabina, l'aggiudicatario potrà ritirare le chiavi dalle 24 ore successive, presso l'Agenzia Viaggi Criluma, con sede in Ancona Via Totti n. 2 con contestuale sottoscrizione del contratto di concessione, in cui saranno riportate le clausole del presente avviso.

- In caso di mancata aggiudicazione la somma non verrà prelevata dalla carta di credito qualora si sia attuata tale modalità mentre in caso di assegno, questo verrà restituito personalmente e potrà essere ritirato presso la sede della CRILUMA VIAGGI, sita in Ancona Via Sandro Totti n. 2
- Le cabine andranno restituite entro e non oltre il 30 settembre 2021 mediante consegna delle relative chiavi presso Agenzia Viaggi Criluma, con sede in Ancona Via Totti n. 2. In caso di mancata o tardiva riconsegna, la liberazione della cabina avverrà coattivamente, con spese a carico del aggiudicatario inadempiente. Le cabine dovranno essere rilasciate libere da ogni tipo di oggetti. In caso contrario, quanto residua all'interno della cabina medesima, sarà smaltito a cura del RTI ma con spese poste a carico dell'aggiudicatario.
- È vietata qualsiasi tipo di concessione o sub-concessione da parte dell'aggiudicatario, pena la risoluzione del rapporto senza diritto alla restituzione di alcuna somma.
- L'aggiudicatario è considerato custode del bene e risponde pertanto dei danni riportati alla cabina durante il periodo della concessione in suo favore. Sono a carico dell'aggiudicatario le manutenzioni ordinarie, comprese quelle di piccola manutenzione nonché quelle derivanti da eventuali danni; è fatta salva in tal senso la facoltà del R.T.I. di esigere la rimessione in pristino dell'immobile a spesa e cura del concessionario. Egli è altresì custode dei danni che la cabina o gli oggetti in essa contenuti possono creare a terzi soggetti. Nel caso in cui il concessionario ritenga che la cabina, per le condizioni in cui si trova, possa arrecare danni a terzi, dovrà immediatamente avvisare la RTI affinché questa possa eventualmente compiere i lavori di straordinaria amministrazione necessari.
- La cabina balneare aggiudicata potrà essere utilizzata per il deposito di piccole attrezzature balneari quali sdraio ed asciugamani. E' fatto assoluto divieto di detenere all'interno della cabina cucine a gas, elettriche o ad altra alimentazione, materiali facilmente infiammabili quali bombole. E' assolutamente vietato ricoverarvi animali. Il mancato rispetto comporterà la risoluzione della concessione senza diritto alla restituzione di alcuna somma
- L'aggiudicatario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni attuali o successivamente emanate (Ente Parco del Conero, demanio, Regione Marche, Provincia di Ancona, Comune di Ancona) volte a disciplinare gli utenti della spiaggia.

MODALITA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA

Le offerte potranno essere presentate entro le **ORE 12 DEL GIORNO LUNEDI' 30 MAGGIO 2022.**

Le modalità di partecipazione all'asta, espletata tramite il metodo dell'offerta segreta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta indicato (€ 370,00), sono:

- On-Line: tramite l'invio di un file PDF CRITTOGRAFATO (e conseguente invio della relativa Password all'amministrazione comunale di Ancona) in qualsiasi orario;
- In presenza: con consegna in busta chiusa dell'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura presso l'Agenzia Viaggi CRILUMA sita in via Dottor Sandro Totti n.2 – Ancona, negli orari di apertura dell'agenzia;

- Spedizione: con invio in busta chiusa dell'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura all'Agenzia Viaggi CRILUMA sita in via Dottor Sandro Totti n.2 – Ancona. Farà fede la data e l'orario di arrivo del plico in Agenzia.

Le operazioni di apertura delle offerte ed assegnazione delle cabine verranno espletate il giorno 30 maggio 2022 a partire dalle ore 12,15, presso la sede dell'Agenzia Viaggi CRILUMA, alla presenza di apposita commissione comunale. Le operazioni saranno effettuate in diretta video esclusivamente in modalità ascolto e non sarà consentita la presenza di terzi estranei alle operazioni di apertura delle offerte. Successivamente verrà resa nota la graduatoria delle assegnazioni.

- la mancata presentazione dell'offerta come ivi indicato, o dopo il termine indicato, è causa di invalidità della stessa. Si allega alla presente modulo di istanza di ammissione, scaricabile sul sito, che dovrà, a pena di esclusione, essere corredato da copia di un documento di identità dell'istante.

- ciascun soggetto interessato potrà presentare un'unica offerta e per una sola cabina, indicando altresì il numero della cabina per cui intende partecipare, non essendo ammesse né offerte multiple, né offerte a ribasso, a pena di esclusione.

- L'offerta è vincolante e non potrà essere ritirata. All'aggiudicatario verrà dunque addebitata l'intera somma indicata nell'offerta anche qualora lo stesso non provveda al ritiro delle chiavi e alla sottoscrizione del contratto.

- Ogni singola cabina numerata verrà aggiudicata all'offerente che avrà offerto il prezzo più alto (non sono ammesse offerte al ribasso né di pari importo); L'aggiudicazione verrà comunicata all'indirizzo mail o fisico indicato in sede di offerta e comunque tramite pubblicazione della graduatoria. In caso di parità di offerta risultare aggiudicataria quella pervenuta cronologicamente prima.

- al momento della presentazione dell'offerta l'interessato dovrà indicare il numero della propria carta di credito su cui verrà addebitata la cifra dell'aggiudicazioni in caso di offerta telematica; in caso di offerta presso la sede, la busta dovrà contenere l'assegno bancario corrispondente alla cifra offerta.

- qualora alcune cabine non dovessero essere aggiudicate per mancata presentazione di offerte, si provvederà a nuova asta nella settimana successiva.

LA DIREZIONE DEL R.T.I. "LA BAI A DI PORTONOVO"